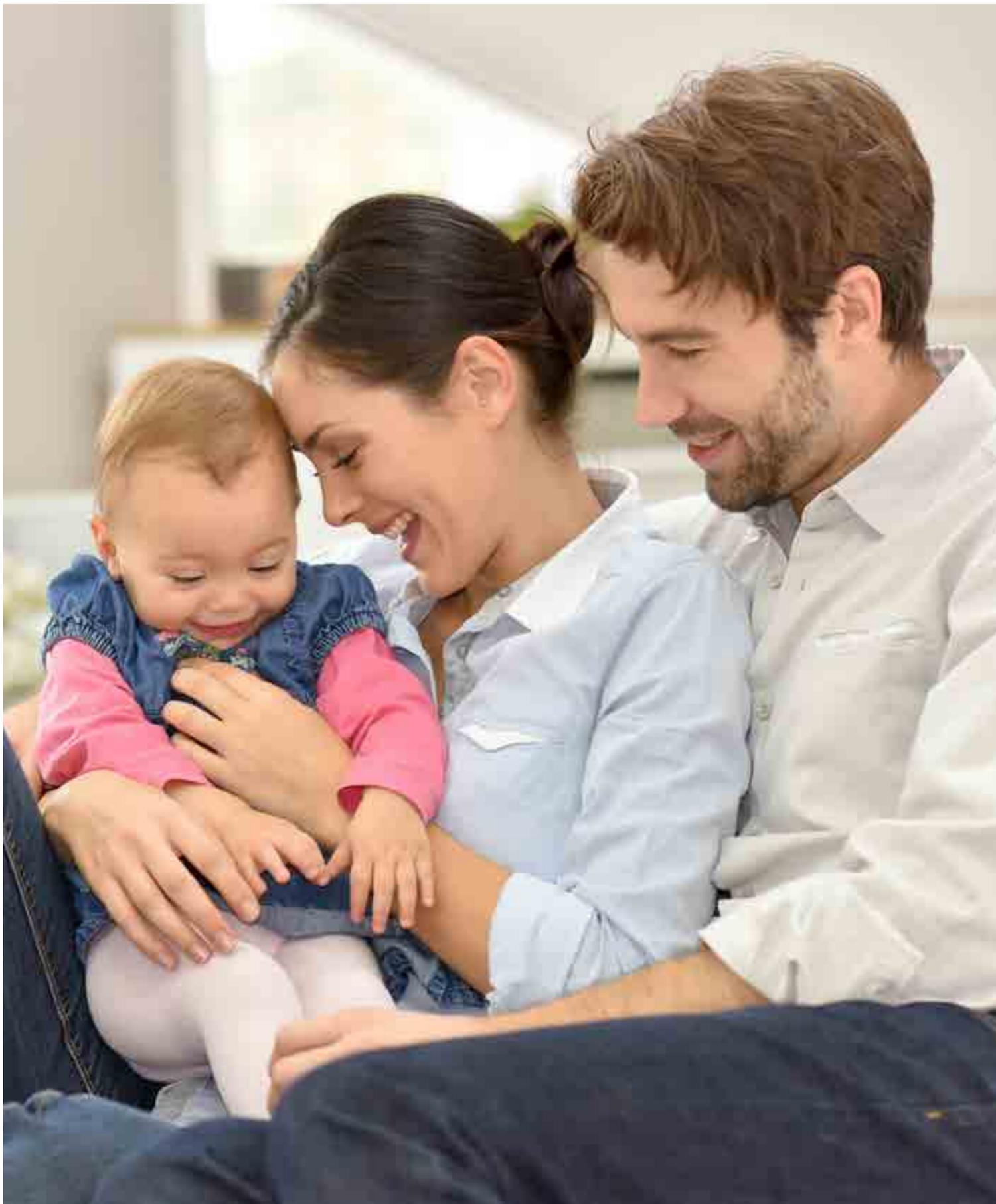


Neuilly-sur-Marne – Parc de Maison Blanche / 93

LES APPARTS CÔTÉ JARDIN

POUR UN CHEZ-VOUS
QUI NE RESSEMBLE QU'À VOUS





CHEZ VOUS, DANS UN IDÉAL DE CONFORT

Vous en avez toujours rêvé, alors que diriez-vous de vivre dans un cadre d'exception où tout est pensé pour votre confort? De bénéficier des commerces, services et infrastructures nécessaires au quotidien? Et même profiter de généreux espaces verts juste en bas de chez vous? Tout cela en étant au cœur du Grand Paris!

Après le succès de notre réalisation "Les Apparts-Côté Parc", la résidence "Les Apparts-Côté Jardin", au sein du nouveau quartier Maison Blanche, signe encore une belle promesse, celle d'un quotidien à part où le bien-être se décline chaque jour.



Le Parc de Maison Blanche - Vue depuis le Parc des Morin-Goustiaux

...AU CŒUR D'UNE VILLE AGRÉABLE DES BORDS DE MARNE

Proche de Paris et bien desservie par les transports en commun, la ville de Neuilly-sur-Marne a de nombreux atouts pour séduire ses habitants. Tournée vers le bien-être de chacun, elle profite de la douceur de vivre des bords de Marne, parfaits pour les promenades, de son port de plaisance, de son marché hebdomadaire et de son parc de la Haute-Île.

Riche d'infrastructures sportives variées telles que le centre nautique, d'une offre scolaire importante et de nombreux espaces culturels, elle révèle aussi des bijoux, au nombre desquels le Château Guérin ou encore sa maison bourgeoise du XIX^{ème} siècle, refuge d'illustres figures, parmi lesquelles George Sand, Franz Liszt ou encore Frédéric Chopin.



Canal de Chelles à Neuilly-sur-Marne



Le Parc de Maison Blanche - Vue depuis la place du Château d'Eau

CHEZ VOUS, DANS UN QUARTIER EXCEPTIONNEL

Découvrez un nouveau quotidien en habitant un parc de 58,6 hectares! Ce cadre unique et respectueux de l'environnement a été conçu pour que les résidents puissent bénéficier d'une qualité de vie exclusive à travers ses logements, ses nombreux commerces et services, ses restaurants et équipements variés...

La place centrale accueillera quant à elle toute l'animation du quartier et organisera la vie des habitants avec notamment un service de conciergerie (pressing, réception de colis et recommandés, ménage, garde d'enfant...). S'y ajoutent pour une grande facilité au quotidien, des voitures hybrides partagées, une plateforme dédiée à l'échange, l'entraide et au partage de services entre habitants*.



- | | |
|--------------------------------|--|
| 1 Maison du projet | 9 Crèche |
| 2 Village de vente | 10 Centrale de géothermie |
| 3 Équipement culturel | 11 Pavillons du parc à l'anglaise |
| 4 Conciergerie de quartier | 12 Parc à l'anglaise |
| 5 Parc des Morin - Goustiaux | 13 École maternelle |
| 6 Place du Château d'Eau | 14 École élémentaire Jean-Jaurès |
| 7 Groupe scolaire | 15 Institut de Formation des Infirmiers Théodore-Simon |
| 8 Relais assistance maternelle | 16 Stade |



* Conditions tarifaires disponibles auprès des partenaires (La Conciergerie O2, Communauto, Smiile, Koolicar)

QUAND L'HARMONIE S'INVITE CHEZ VOUS...

La résidence "Les Apparts-Côté Jardin", faisant hommage au style anglo-normand, séduit d'emblée! Elle associe à merveille l'enduit blanc qui encadre les balcons et les briquettes ocre-rouge qui habillent les façades et se révèlent omniprésentes aux niveaux supérieurs.

Les tuiles rouges des toitures et les huisseries gris anthracite confortent l'élégance des façades. L'écriture architecturale affiche un agréable rythme à travers ses retraits et sa toiture à deux pentes.

Pour renforcer cette cadence, les deux attiques accueillent des terrasses plein ciel et de généreux balcons.

La réalisation bénéficie d'une situation privilégiée entre le parc du Croissant Vert et les jardins dits "à l'anglaise", la dotant ainsi d'un cadre naturel très généreux. Pour une sérénité totale, "Les Apparts-Côté Jardin" est entièrement close. Des percées visuelles permettent des vues dégagées sur le parc dès le rez-de-chaussée...

...AU CŒUR D'UN LIEU EMPREINT D'HISTOIRE

Le Parc de Maison Blanche, situé entre les parcs de la Haute-Ile et le parc du Croissant Vert, profite d'un patrimoine paysager et architectural unique. Ses bâtiments comme l'hôpital, les institutions administratives tels que celui situé à l'entrée et surnommé le "Château" et les autres pavillons témoignent d'un siècle d'histoire à l'instar des arbres centenaires. Savamment préservé et valorisé, ce cadre sera enrichi d'autres espèces.



LE BIEN-ÊTRE EN LUMIÈRE...

Profiter d'un confort inégalé dans son appartement est un cadeau de chaque instant! Déclinés du studio au 5 pièces, tous les logements de la résidence "Les Apparts - Côté Jardin" disposent de spacieux séjours, pour la plupart prolongés par une loggia, un jardin ou une terrasse. Bien pensés et offrant des surfaces optimisées, les appartements bénéficient de nombreux espaces de rangement. Offrant une grande convivialité, les cuisines sont ouvertes sur les séjours, mais peuvent être fermées pour répondre à toutes les envies et styles de vie. Enfin, pour les plus grands appartements, une suite parentale révèle un espace intimiste remarquable.

...ET DES PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR UN RAFFINEMENT MAJEUR

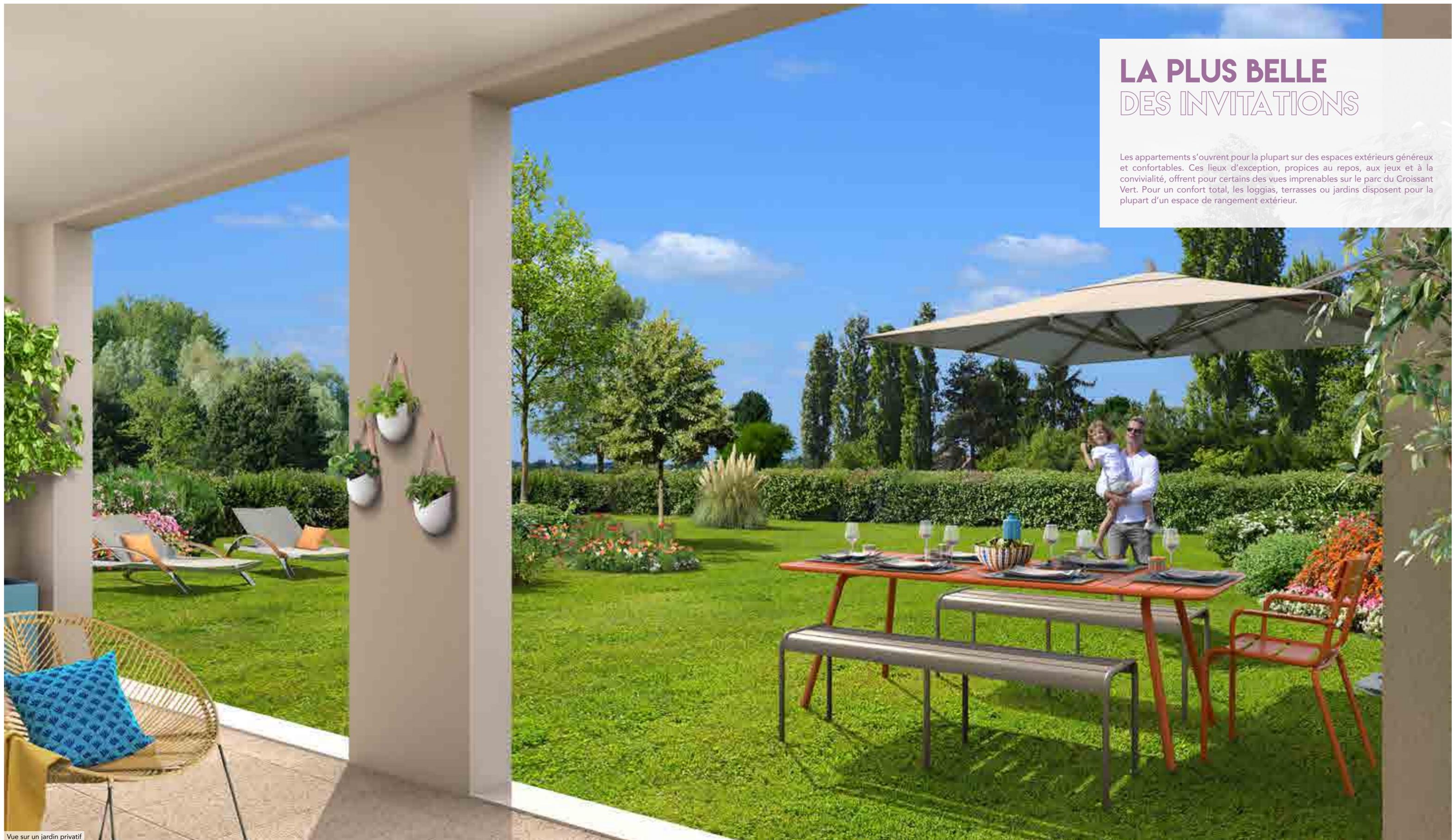
- Accès sécurisés par digicode et interphone
- Parking en sous-sol accessible par une porte motorisée, commandée par un émetteur
- Locaux poussettes et vélos
- Chape acoustique à tous les étages
- Volets roulants ou battants, selon plan
- Revêtement stratifié dans les séjours, chambres et dégagements
- Carrelage dans les cuisines, salles de bains, salles d'eau et wc
- Faïence à hauteur d'huisserie au droit des équipements sanitaires
- Meuble vasque, miroir et applique lumineuse
- Sèche-serviette électrique
- Réseau de chauffage urbain

* Sous conditions lors de travaux modificatifs

NF HOE
HABITAT

LA PLUS BELLE DES INVITATIONS

Les appartements s'ouvrent pour la plupart sur des espaces extérieurs généreux et confortables. Ces lieux d'exception, propices au repos, aux jeux et à la convivialité, offrent pour certains des vues imprenables sur le parc du Croissant Vert. Pour un confort total, les loggias, terrasses ou jardins disposent pour la plupart d'un espace de rangement extérieur.



Neuilly-sur-Marne – Parc de Maison Blanche / 93

LES APPARTS CÔTÉ JARDIN

POUR UN CHEZ-VOUS
QUI NE RESSEMBLE QU'À VOUS



**POUR NOUS RENCONTRER
ESPACE DE VENTE:**
7, avenue Jean-Jaurès
93330 Neuilly-sur-Marne

LesApparts-leParcMB.com

0 805 230 030 Service & appel
gratuits



OGIC - RCS Nanterre 382621134 - 58, avenue Édouard Vaillant - 92517 Boulogne-Billancourt - www.ogic.fr - Kaufman & Broad Homes S.A.S. au capital de 2247 403,41 €. RCS Nanterre 379445679 N° ORIAS 14006098. Illustrations à caractère d'ambiance: O. Boisseau / Grand Paris Aménagement / Ateliers Lion associés / Lou Kat / Vectuel / Intime Illustro. Crédits photos: iDlink / Shutterstock / P. Moulu. OSWALDO RB - 03/2018.